

# Arquitetura Protagonista

## Versão R01

Início das aulas:

**20 de fevereiro de 2024**

1ª edição

Curso Livre

Online e ao vivo

Carga horária (CH) total de 30h

Acesso via plataforma da instituição [AVA]

Módulo	CH	Datas	Horários
Teórico I	15h	20 de fevereiro a 07 de março de 2024	19h - 21h30min (terças e quintas-feiras)
Teórico II	15h	19 de março a 04 de abril de 2024	19h - 21h30min (terças e quintas-feiras)

Direção: Dra. Luciana Marson Fonseca

Coordenação acadêmica: Me. Ellen Renata Bernardi

# O Instituto Cidades Responsivas

Vivemos um momento no qual constantes incertezas nos provocam a buscar novos modelos para a constituição de cidades.

Uma práxis que requer mudanças no ensino e na compreensão da arquitetura. Um mundo no qual as tecnologias transformam os comportamentos humanos. Essa nova forma de existir transforma também os espaços.

Trabalhamos de modo a unir os agentes públicos e privados ao conhecimento e à pesquisa. Ao conectar os pontos desta tríade de agentes, criamos o cenário propício para a agir no desenvolvimento urbano.

Somos a união de um grupo de desenvolvimento urbano com uma escola livre.

Além da arquitetura e do seu potencial multidisciplinar, também abordamos o desenvolvimento tecnológico e a economia urbana.

Agimos para instrumentalizar os agentes que vão trabalhar na constituição da cidade contemporânea.

Temos foco na educação continuada e na conexão da arquitetura com a prática de trabalho. Somos complementares à formação acadêmica.

*Faça parte da transformação das cidades e da educação conosco.*

## Sobre o curso

A viabilidade técnica e econômica de um empreendimento imobiliário é o primeiro passo para o desenvolvimento da arquitetura da cidade, resultando nas melhores soluções formais e socioespaciais que atendam às premissas econômicas. O conhecimento econômico passa a ser aplicado em decisões iniciais de projeto e permite que propostas mais eficientes sejam feitas na concepção da ideia.

Fica a questão: como atingir a um resultado em que a arquitetura seja a protagonista da ação?

Esse curso está desenhado em dois módulos: **teórico I e teórico II**. Em cada módulo vamos nos aprofundar em conhecimentos relacionados a diferentes áreas do conhecimento que permitem uma compreensão sistêmica sobre como o mercado imobiliário, a macroeconomia e o papel do arquiteto mudaram a nossa percepção sobre as cidades e sua arquitetura.

O curso busca alinhar conhecimentos teóricos e práticos entre arquitetos, engenheiros, incorporadores e demais profissionais que trabalham no mercado imobiliário. Ainda, aprimorar os conhecimentos sobre análise de mercado, captação de clientes e sustentabilidade financeira para desenvolver o negócio e aprimorar o conceito e o propósito da ideia. Por fim, o curso traz métodos ágeis aplicáveis à coordenação de projetos e, ainda, drops de como a organização dos times toca a gestão da empresa e uma contextualização acerca do presente e do futuro da profissão.

# Módulo Teórico I

Nível: Básico

Modalidade: Online e ao vivo

Início: 20 de fevereiro de 2024

Fim: 07 de março de 2024

CH: 15h

Horários: 19h - 21h30min

Datas: Terças e quintas-feiras

## Delineamento do módulo:

Cronograma	Ementa	CH
20 de fevereiro (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Estudo de caso nacional</b>	Aplicação. Estudo de caso de empresa privada com ênfase em produto de arquitetura.	<b>2,5h</b>
22 de fevereiro (quinta-feira) 19h - 21h30min  <b>Protagonismo da Arquitetura</b>	Teoria. Entendimento das transformações ocorridas no ofício e no ensino da Arquitetura. Contexto e fundamentos transformadores.	<b>2,5h</b>
27 de fevereiro (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Macroeconomia e modelos hedônicos</b>	Teoria. Introdução à macroeconomia. Indicadores de mercado imobiliário. Modelos hedônicos.	<b>2,5h</b>
29 de fevereiro (quinta-feira) 19h - 21h30min  <b>Contexto de cidade e mercado</b>	Teoria. Contextualização acerca do tema da regulamentação e seu impacto direto na configuração urbana. Planos diretores e instrumentos regulatórios. Estudos de viabilidade. Produto arquitetônico: arquitetura como protagonista.	<b>2,5h</b>

<b>Cronograma</b>	<b>Ementa</b>	<b>CH</b>
05 de março (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Dados de terreno e legislação I</b>	Teoria. Indicadores de mercado imobiliário. Estudo de viabilidade econômico-financeiro.	<b>2,5h</b>
07 de março (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Dados de terreno e legislação II</b>	Teoria. Indicadores de mercado imobiliário. Estudo de viabilidade econômico-financeiro.	<b>2,5h</b>

*As datas podem sofrer alteração de acordo com a disponibilidade dos professores elencados para as disciplinas.*

## Módulo Teórico II

Nível: Intermediário

Modalidade: Online e ao vivo

Início: 19 de março de 2024

Fim: 04 de abril de 2024

CH: 15h

Horários: 19h - 21h30min

Datas: Terças e quintas-feiras

### Delineamento do módulo:

Cronograma	Ementa	CH
19 de março (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Estudo de caso nacional</b>	Aplicação. Estudo de caso de empresa privada com ênfase em produto de arquitetura.	<b>2,5h</b>
21 de março (quinta-feira) 19h - 21h30min  <b>Projeto e empresa</b>	Teoria. Entendimento do contexto em que os processos de trabalho são aplicados e de que maneira transcorrem. Gestão para escritórios de arquitetura e urbanismo.	<b>2,5h</b>
26 de março (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Processo de projeto autoral I</b>	Teoria. Apresentação do processo de projeto autoral da OSPA. Coordenação de agentes envolvidos no que tange sequência, escopo e tempo.	<b>2,5h</b>
28 de março (quinta-feira) 19h - 21h30min  <b>Processo de projeto autoral II</b>	Teoria. Apresentação do processo de projeto autoral da OSPA. Coordenação de agentes envolvidos no que tange sequência, escopo e tempo.	<b>2,5h</b>

<b>Cronograma</b>	<b>Ementa</b>	<b>CH</b>
02 de abril (terça-feira) 19h - 21h30min  <b>Processo de projeto autoral III</b>	Teoria. Apresentação do processo de projeto autoral da OSPA. Coordenação de agentes envolvidos no que tange sequência, escopo e tempo.	<b>2,5h</b>
04 de abril (quinta-feira) 19h - 21h30min  <b>Novos paradigmas</b>	Teoria. Provocações acerca do futuro do campo de atuação do arquiteto. Aplicabilidade de data science, machine learning, inteligência artificial, algoritmos e automação com foco no protagonismo da arquitetura.	<b>2,5h</b>

*As datas podem sofrer alteração de acordo com a disponibilidade dos professores elencados para as disciplinas.*

# Bibliografia básica

## Livros:

BERTAUD, Alain. **Ordem Sem Design: Como os Mercados Moldam as Cidades** 1ª edição. Bookman, 2022.

GLAESER, Edward. **Triumph of the City: How Our Greatest Invention Makes Us Richer, Smarter, Greener, Healthier, and Happier** Reprint edição. Penguin Books, 2012.

JACOBS, Jane. **Morte e vida de grandes cidades** 3ª edição. WMF Martins Fontes, 2011.

GOLDSMITH, Stephen; CRAWFORD, Susan P. **The Responsive City: Engaging Communities Through Data-Smart Governance** 1ª edição. Jossey-Bass, 2014.

CANTRELL, Bradley; Holzman, Justine. **Responsive Landscapes: Strategies for Responsive Technologies in Landscape Architecture** 1ª edição. Routledge, 2017.

MEYER, Erin. **A regra é não ter regras: A netflix e a cultura da reinvenção** 1ª edição. Routledge, 2017.

HOROWITZ, Bem. **O lado difícil das situações difíceis: Como construir um negócio quando não existem respostas prontas.** 1ª edição. WMF Martins Fontes, 2015.

SUTHERLAND, Jeff; SUTHERLAND, JJ. **Scrum: A arte de fazer o dobro do trabalho na metade do tempo.** 1ª edição. WMF Martins Fontes, 2015.

DEUNIZIO, Michel. **MÉTODOS ÁGEIS: MÉTODOS ÁGEIS: SCRUM | KANBAN | Um livro com mais de 20 metodologias ágeis utilizadas por grandes empresas para criar o produto certo.** 1ª edição. 2020.

## Artigos:

KOSKELA, Lauri J.; HOWELL, Gregory **The Underlying Theory of Project Management is Obsolete.** ResearchGate. Acesso em: 07 de julho de 2023.

KOSKELA, Lauri J. **Management Of Production In Construction: A Theoretical View.** ResearchGate. Acesso em: 07 de julho de 2023.

ALSEHAIMI, Abdullah; KOSKELA, Lauri J; TZORTZOPOULOS, Patricia. **Need for alternative research approaches in construction management: Case of delay studies.** University of Huddersfield. Acesso em: 07 de julho de 2023.

LOPEZ, Janeth; JUÁREZ-RAMÍREZ, Reys, HUERTAS, Carlos, JIMÉNEZ, Samantha. **Problems in the Adoption of Agile-Scrum Methodologies: A Systematic Literature Review.** ResearchGate. Acesso em: 07 de julho de 2023.

LUI, Yingchen. **Scrum in Construction Industry to Improve Project Performance in Design Phase.** Acesso em: 07 de julho de 2023.

LÓPEZ-GONZÁLEZ, M. A.; SERRANO, Gómez; MIGUEL, Valentín; MUÑOZ-HERNÁNDEZ, J. I. **Comparative Analysis of the SCRUM and PMI Methodologies in Their Application to Construction Project Management.** ResearchGate. Acesso em: 07 de julho de 2023.